

Artikel 1 - Garantietermijnen

1.1 Met uitzondering van de in dit artikel onder 1.3 vermelde kortere termijnen, bedraagt de garantietermijn 3 jaar.

1.2 In het geval er zich ernstige gebreken voordoen geldt een garantietermijn van 5 jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij de cabin ongeschikt maakt voor zijn bestemming.

1.3 De duur van de garantie is voor de volgende punten beperkt tot de erbij genoemde termijn:

1. voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door SuperCabin onderhoud is uitgevoerd, tot 3 jaar;
2. tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is tot 1 jaar, welke termijn ingaat één jaar na ingang van de garantietermijn;
3. voor het schilder- en kitwerk (grondverf) tot 1 jaar na ingang van de garantietermijn, indien aantoonbaar is dat aflakken gedaan is binnen 6 maanden na oplevering.
4. voor hang- en sluitwerk tot 1 jaar;
5. voor warmwatergeisers en -boilers tot 2 jaar, indien aantoonbaar is dat aan het voorgeschreven winterklaar maken is voldaan.
6. voor hydrofoorinstallaties tot 2 jaar;
7. voor aanrechtbladen tot 1 jaar;
8. voor het (de) verwarmingselement(en) c.q. de verwarmingsinstallatie al dan niet gecombineerd met een warmwaterinstallatie tot 2 jaar;
9. voor de installatie van mechanische luchtverversing tot 2 jaar;
10. voor gas- water- en elektra-installaties tot 2 jaar, indien aantoonbaar is dat aan het voorgeschreven winterklaar maken is voldaan.
11. voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het door SuperCabin voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot 3 jaar;
12. voor sanitair tot 1 jaar;
13. voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen welke geen constructieve functie hebben en behoren tot de gemeenschappelijke gedeelten c.q. zaken tot 2 jaar, indien en voor zover niet uitgezonderd in artikel 9.5 dan wel zoveel korter als geldt ingevolge artikel 9.3.3
14. voor veranda's en vlonders, indien niet aantoonbaar is dat het door SuperCabin voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd 2 jaar
15. Voor keukenapparatuur tot 1 jaar
16. Voor de technische kast tot 2 jaar

Artikel 2 - Uitsluitingen van garantie

Buiten de garantie vallen:

2.1 Alle schades ten gevolge van het niet winterklaar maken en niet uitvoeren van het door SuperCabin voorgeschreven onderhoud

2.2 krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen, van aanrechtbladen;

2.3 scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimping van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie;

2.4 normale verkleuring, oppervlakteverwerking en vlekvorming van materialen;

2.5 tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie;

2.6 condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie;

2.7 kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken;

2.8 gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald;

2.9 schaden die het gevolg zijn van:

- a. brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
- b. atoomkernreacties;
- c. overstroming en/of voor SuperCabin redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
- d. molest 1);
- e. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
- f. stuifneeuw;
- g. storm 2);

2.10 gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van de cabin en bijhorende installaties interieur en exterieur.

2.11 gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat de cabin niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is/zijn gebruikt;

2.12 gebreken aan materialen/constructies en indeling van het huis/het privégedeelte en/of de gemeenschappelijke gedeelten die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, met uitzondering echter van door de verkrijger aan de ondernemer ter beschikking gestelde materialen ter zake waarvan de ondernemer niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de verkrijger heeft meegedeeld, dat de Garantie- en waarborgregeling daarop niet van toepassing zal zijn;

2.13 esthetische kwesties.

Noten

- 1) Onder molest wordt verstaan de omschrijving gegeven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Rechtbank 's-Gravenhage is gedeponereerd. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing op gevallen waarvoor het waarborgcertificaat is afgegeven op of na de datum waarop die tekst van kracht is geworden.
- 2) Onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/s.